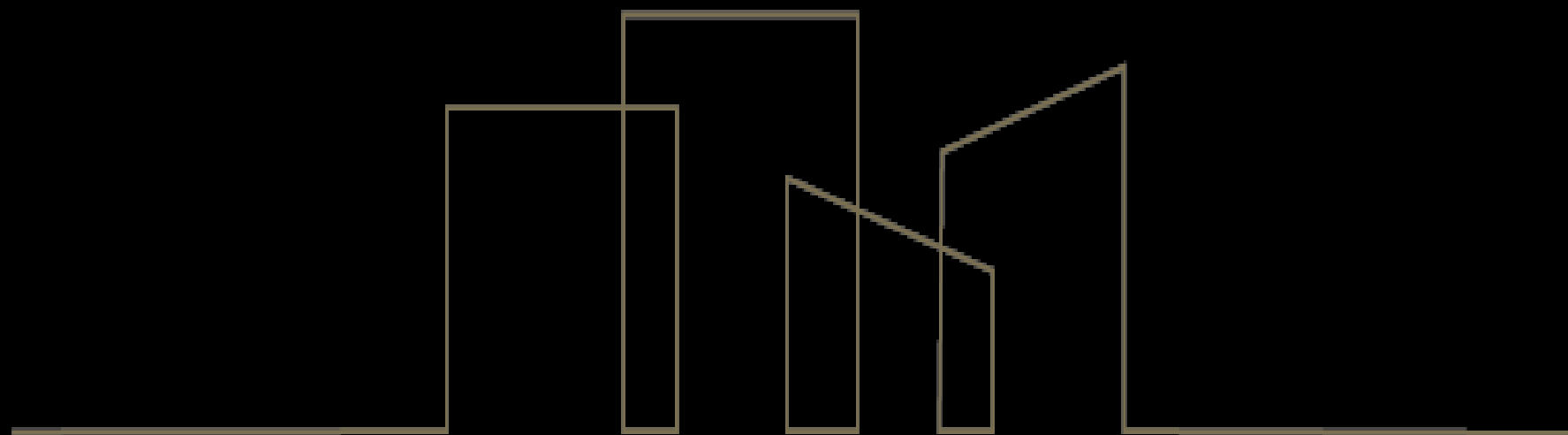




OTS EIENDOM

WWW.OTSEIENDOM.NO

OTS Eiendom AS eies av Blinken Holding AS og Motor Line AS.

Konseptet er å utvikle store deler av Bjørkelangen Næringspark til et «cluster» for bilbasert varehandel (handelspark).

Selskapet eier nå elleve bygg fordelt på åtte eiendommer i næringsparken med et totalt areal på over 14.500 kvm.

Leietakere er Europris, Skeidar, Gausdal Landhandleri, Trento treningsstudio, Plantasjen, Power, Vianor, Bygeservice, NHM Utstyr AS, FORM Treningssenter, Veidekke og Mekonomen, m.m.

TRENTO
EXPRESS

GAUSDAL
LANDHANDLERI
06.30-18 (09-15)

Innbyrings
byggevare

Trelast



PLANTASJEN





SKEIDAR

10-18(16)



POWER

10-20(18)

Prisroboten
garanterer

**NETTPRIS
I BUTIKK**

**POWER
SALG**

(81) 05-2

10-20

10-18

PAKKE DISK



Mekonomen

Butikk & verksted



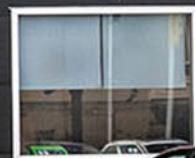
Butikk
Man-ons 8-17
Torsdag 8-18
Fredag 8-17
Lørdag 10-15

Verksted
Bilpleie
Hverdager 8-16



Mekonomen

Butikk & verksted





FORM

FORM

FORM
Training for all

Bergquist

FORM
Training for all

Energieffektivisering – offentlig pålegg

- Energikrisen har gitt rekordhøye strømpriser.
- Fokus på hvordan energiforbruket kan reduseres.
- Bygg og eiendomsbransjen på verdensbasis står for ca. 40% av energiforbruket og 40% av CO2-utslippet.
- Iht. EU's forslag til oppdatert energieffektiviseringsdirektiv blir Norge forpliktet til å innføre krav:
 - Målsetting om at energiforbruket i bygg skal reduseres med 36% frem mot 2030, samt at 45% av energiforbruket skal dekkes av fornybar produksjon.
- Solcelleanlegg er et av de mest effektive tiltakene for å øke andelen av fornybar energi.



soleie

Soleie AS

har en unik leiemodell for
solcelleanlegg til offentlige og
private næringsbygg



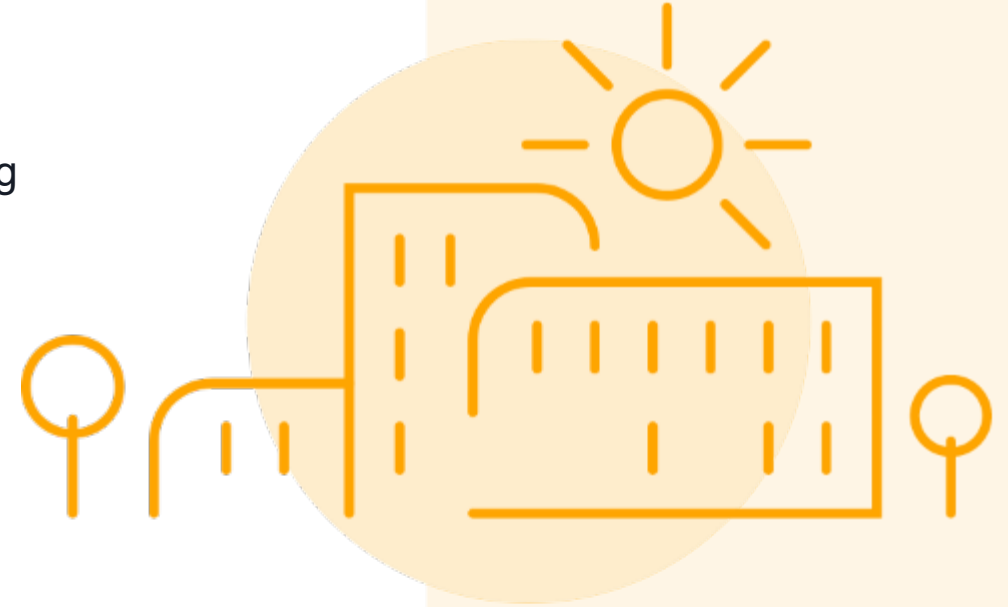
Soleie

- Etablert i 2020 av Akershus Energi og Østfold Energi med overordnet mål om å bygge ut mer fornybar energi i Norge
- Tilbyr leiemodell av solcelleanlegg til eiere eller leietakere av store næringsbygg
- Evner å håndtere store prosjekter og opptrer som byggherre, deretter driftsansvarlig gjennom hele leieforholdet
- Et selskap med finansiell styrke som er tilrettelagt for å imøtekomme et solenergimarked i sterk vekst



Fordeler for byggeier

- Solenergi uten investerings- og vedlikeholdskostnad
- Soleie håndterer alt: fra design og installasjon til vedlikehold og forsikring
- Bedre energimerking og redusert CO2-avtrykk på bygget
- Funksjonsgaranti på 30 år. Lengre garanti enn ved å eie selv
- Kan tilby prisgunstig, miljøvennlig og forutsigbar solenergi til leietakere



Fordeler for leietakere

- Få tilgang på solenergi uten å investere selv
- Slipper nettleie og el-avgift på strøm fra solenergi
- Betaler leie kun for perioden du er leietaker i bygget
- Forutsigbar leiepris uavhengig av spotprisen
- Inntekt på salg av solenergi leietaker ikke bruker selv



Prosjekter



LEMAN

Logistikk, Vestby

Antall paneler: 3300

Installert effekt: 1500 KWp



DSV

Logistikk, Vestby

Antall paneler: 2184

Installert effekt: 1000 KWp



Dahle Eiendom

Næring, Fredrikstad

Antall paneler: 275

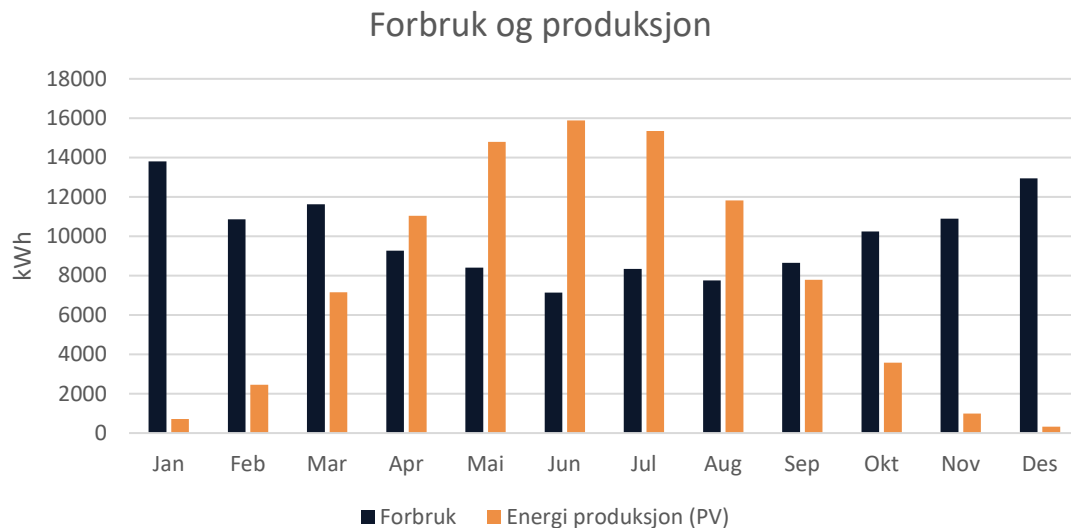
Installert effekt: 150 KWp

Bjørkelangen



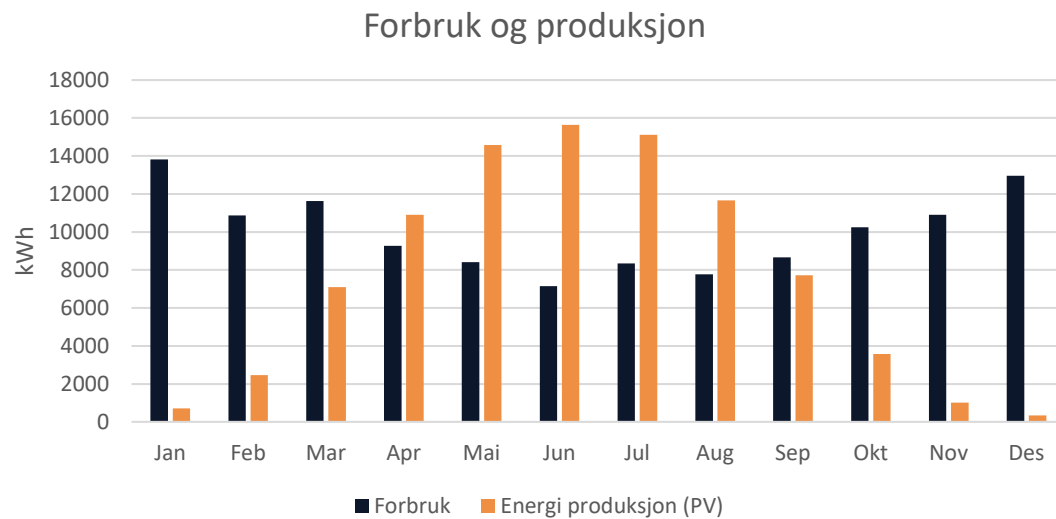
Serviceveien 10 - Power

- Antall paneler: 224 stk a 455w
- Installert effekt (DC): 101 kWp
- Estimert årlig produksjon: 74 000 kWh – 79 000 kWh
- Estimert årlig eksport: 33 300 kWh – 35 550 kWh



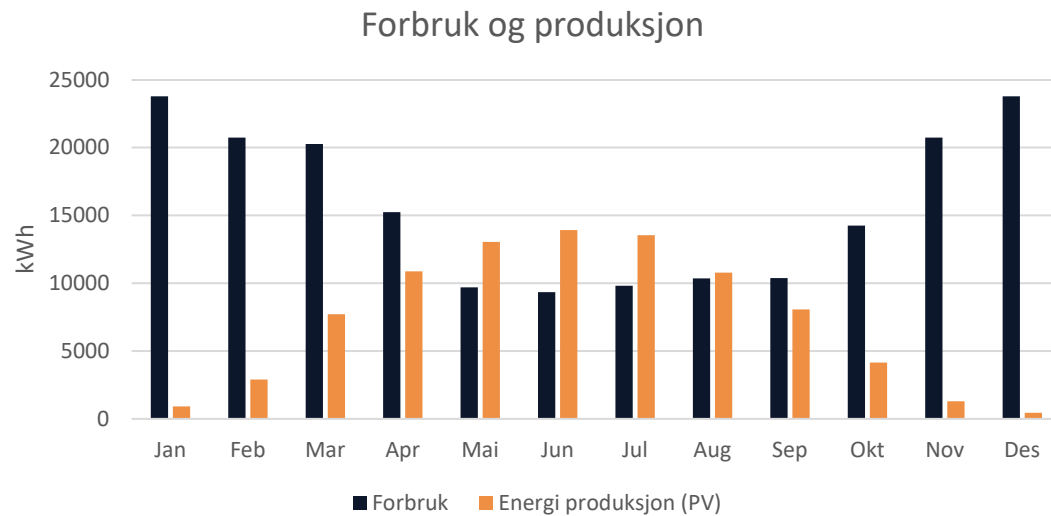
Serviceveien 10 - Skeidar

- Antall paneler: 224 stk a 455w
- Installert effekt (DC): 101 kWp
- Estimert årlig produksjon: 74 000 kWh – 79 000 kWh
- Estimert årlig eksport: 25 900 kWh – 26 800 kWh



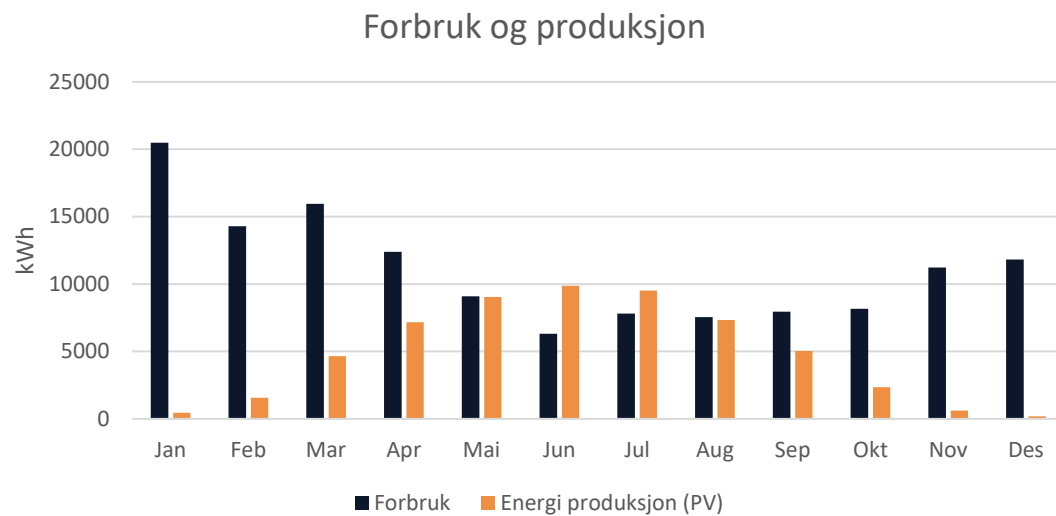
Nordre Blikrudvei 9 - Europris

- Antall paneler: 190 stk a 455w
- Installert effekt (DC): 86 kWp
- Estimert årlig produksjon: 68 000 kWh – 73 000 kWh
- Estimert årlig eksport: 30 600 kWh – 32 850 kWh



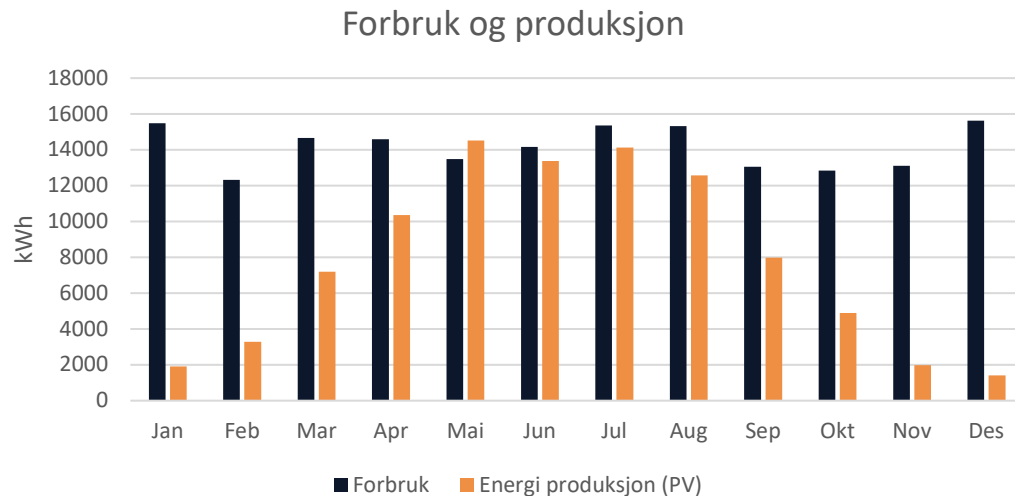
Serviceveien 1 – Form/NHM

- Antall paneler: 144 stk a 455w
- Installert effekt (DC): 86 kWp
- Estimert årlig produksjon: 49 000 kWh – 55 000 kWh
- Estimert årlig eksport: 14 700 kWh – 16 500 kWh



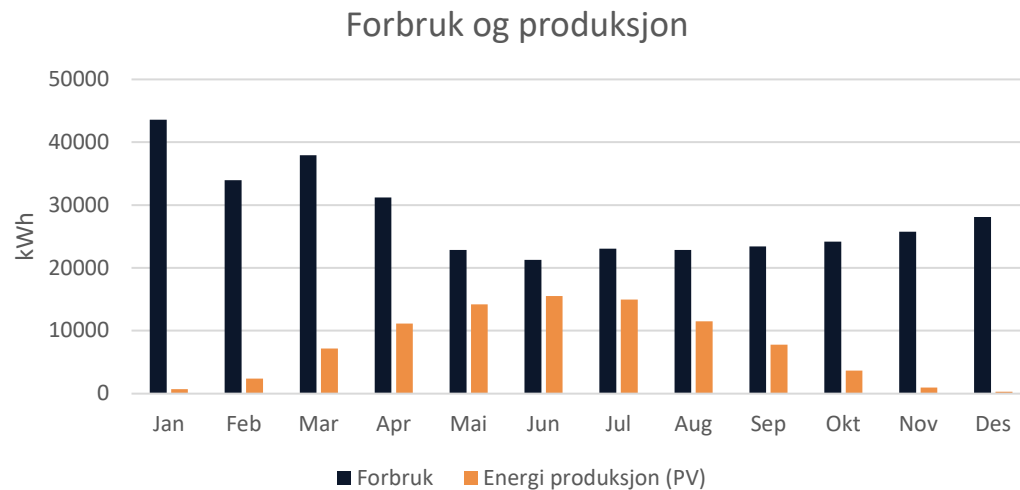
Nordre Blikrudvei 6 - Plantasjen

- Antall paneler: 216 stk a 455w
- Installert effekt (DC): 98 kWp
- Estimert årlig produksjon: 73 000 kWh – 83 000 kWh
- Estimert årlig eksport: 21 900 kWh – 24 900 kWh



Nordre Blikrudvei 7 – Gausdal Landhandleri / Trento

- Antall paneler: 220 stk a 455w
- Installert effekt (DC): 100 kWp
- Estimert årlig produksjon: 74 000 kWh – 79 000 kWh
- Estimert årlig eksport: 12 500 kWh – 13 430 kWh



Nordre Blikrudvei 8 - Mekonomen

- Antall paneler: 300 stk a 455w
- Installert effekt (DC): 136 kWp
- Estimert årlig produksjon: 102 000 kWh – 108 000 kWh
- Utnyttelsesgrad: 50% (basert på 200 000 kWh årlig forbruk)
- Estimert årlig eksport: 51 000 kWh



Målgruppe og forutsetninger

Følgende forutsetninger må være til stede for at Soleie skal kunne levere et tilbud på ditt bygg:

- Tilgjengelig takflate for solcelleanlegg: minimum 1.000 m²
- Soleie får rettighet til å la solcellene ligge ut levetiden på 30 år gjennom kontrakt med byggeier
- Leiekontrakt inngås med bruker av bygget eller direkte med byggeier
- Fast leiepris per måned med årlig inflasjonsjustering

